



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)
EXP. 334/2022

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE DE NETEJA , MANTENIMENT , CONTROL D'ACCÉS I EXPLOTACIÓ DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS TEMPORADA 2022.

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

És objecte d'aquest contracte NETEJA , MANTENIMENT , CONTROL D'ACCÉS I EXPLOTACIÓ DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS TEMPORADA 2022.

. Codi CPV: 92610000-D y 55410000-7 .

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte del contracte.

La durada del contracte es per la temporada d'estiu del 2022. Que va del 18 de juny fins el 10 de setembre.

Horari de bany serà d'11'00 h a 21'00 h del 18 de juny al 15 d'agost i d'11'00 h a 20'00 h del 16 d'agost fins el 10 de setembre.

Segona.- Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'explotació de servei de bar del recinte de les Piscines municipals durant la temporada d'estiu 2022 de Bell-lloc d'Urgell serà el contracte menor, art.118 LCSP.

Donat el valor estimat del contracte, es podrà adjudicar com a contracte menor, ja que entra dins dels límits quantitius contemplats en l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Perfil del contractant

De conformitat amb l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la publicació en el Perfil de Contractant de la informació relativa als contractes menors haurà de realitzar-se almenys trimestralment. La informació a publicar per a aquest tipus de contractes serà, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i la identitat de l'adjudicatari, ordenant-se els contractes per la identitat de l'adjudicatari.

Queden exceptuats de la publicació trimestral en el perfil, aquells contractes el valor estimat dels quals fos inferior a cinc mil euros, sempre que el sistema de pagament





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

utilitzat pels poders adjudicadors fos el de bestreta de caixa fixa o un altre sistema similar per realitzar pagaments menors.

Quarta.- Import del contracte

El preu d'aquest contracte serà l'oferta econòmica més alta, termini de presentació d'ofertes estarà obert fins el 30 de maig de 2022.

Cinquena.- Durada del contracte:

La durada del contracte serà d'un estiu (any 2022), a comptar des de la data d'obertura de les piscines i fins a finalitzar la temporada de bany. El contracte no serà prorrogable.

Sisena.- Acreditació de l'aptitud per contractar:

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar.

Horaris del bar-cafeteria i serveis a prestar

1.-Bar Piscina municipal:

La temporada d'obertura s'establirà cada any amb la regidoria d'esports i es centrarà segons horari i temps que consta a la proposta, i coincidirà amb la temporada d'obertura de les piscines municipals. Segons les condicions climatològiques s'adaptaran les dates.

L'horari d'obertura del servei de bany per al públic serà diàriament segons proposta de l'organ de contractació. L'horari de tancament del bar serà a la 1:00 de la nit. En tot cas respectant el descans veïnal..

Potestativament, i sempre que no hi hagi situacions extraordinàries derivades de la Covid-19 que ho desaconsellin i fins i tot ho prohibeixin, el servei es podrà iniciar a les 11:00 del matí i es pot prolongar fins l'hora de tancament establerta pels bars del municipi, prèvia comunicació i consentiment de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, i en cap cas es podrà fer ús de les instal·lacions de les piscines municipals en aquest horari prolongat.

Amb antelació suficient a l'horari d'obertura s'haurà de procedir a la neteja i condicionament i desinfecció del recinte de forma diària. L'adjudicatari es proveirà de personal suficient per tal d'atendre degudament el servei.

3 .- Drets i obligacions de l'adjudicatari:





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

A més a més, d'allò establert en la clàusula anterior d'aquest plec de condicions, l'adjudicatari haurà de complir els següents DRETS i OBLIGACIONS:

- **PISCINES. Diari s'haurà de fer amb la freqüència necessària segons les indicacions del departament de Salut per tal que estiguin en perfecte estat d'higiene, desinfecció i manteniment.**
- Neteja i desinfecció general del recinte de les piscines cada dia i durant el dia si fes falta.
- Recollida de papers i fulles i neteja de papereres cada 24 hores.
- Neteja i desinfecció dels serveis i de les dutxes un mínim de dues vegades al dia, a tal efecte s'omplirà un full de control horari que estarà exposat al públic.
- Treure cada dia les bosses d'escombraries als contenidors abans de la seva recollida. S'haurà de separar els residus.
- Neteja, desinfecció i conservació del mobiliari.
- Regar la gespa
- Control d'accés a les piscines dins l'horari establert.
- Gestió del bar de les piscines. En horari màxim dins la una de la nit, es pot prolongar fins l'hora de tancament establerta pels bars del municipi
- Acabat l'horari de piscines només es podrà utilitzar espai bar.
- Delimitat espai del bar interior i exterior.
- Aforament permès del bar segons la normativa.
- Neteja bar interior i exterior.

L'Ajuntament controlarà l'adequada realització d'aquestes tasques i, en cas de no efectuar-se correctament, es descomptarà proporcionalment en funció del cost valorat, de la garantia definitiva aportada. Així mateix l'Ajuntament es reserva el dret de reversió en cas d'incompliment greu o molt greu de les tasques a realitzar i que suposin una distorsió pel funcionament del servei.

Els materials de neteja i desinfecció de totes les instal·lacions del recinte aniran a càrrec de l'Ajuntament (les que afecten al servei directe de piscines, essent a compte de l'adjudicatari els que siguin per explotació del bar).

Per tal de regular el control dels materials de neteja i desinfecció, es faran les comandes de l'adjudicatari per escrit i es presentaran al registre de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, amb una antelació suficient de 7 dies hàbils, per tal que es faci al fiscalització prèvia per part de la regidoria d'esports, i per part dels estats comptables del seu pressupost. L'emmagatzematge dels productes de neteja de les instal·lacions estarà diferenciat dels productes de neteja del bar.

L'Ajuntament es reserva el dret a organitzar qualsevol manifestació lúdica, recreativa, esportiva, etc, en els dies que cregui oportuns; respectant l'explotació del Bar de l'Adjudicatari.





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

L'Ajuntament podrà organitzar o delegar cursos de natació i casals adreçats a totes les franges d'edat per als habitants del poble sempre que compti amb els mitjans per fer-ho; monitor, assegurances, etc.

L'adjudicatari serà el responsable de l'explotació del bar, seran del seu compte totes les obligacions fiscals i les despeses tributàries que generi la gestió dels mateixos i l'alta als padrons o matrícules corresponents.

L'adjudicatari haurà de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar la seva activitat a l'Ajuntament o a tercers, a tal efecte, haurà de concertar una pòlissa d'assegurança amb una cobertura suficient per emparar la responsabilitat per danys i perjudicis, la qual haurà de presentar prèviament a la signatura del contracte.

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les reparacions ordinàries del material afectat al servei del bar. (Segons inventari supervisat pels serveis de brigada municipals).

L'adjudicatari està obligat a mantenir el bar en perfectes condicions higiènic - sanitàries legalment preceptives.

Acomplirà les disposicions legals i reglamentaries aplicables als serveis que prestarà l'adjudicatari, en particular, les de caràcter tècnic i sanitari referides a les instal·lacions i als aliments, així com les de caràcter laboral i les higièniques i sanitàries respecte dels seus empleats, i les d'assegurança dels usuaris del servei.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

L'Adjudicatari col·laborarà amb l'Ajuntament en el foment de la recollida selectiva en tota la instal·lació de les piscines i pavelló. Per aquest motiu estarà obligat a separar els residus generats en diferents fraccions mitjançant els contenidors de recollida selectiva facilitats per l'Ajuntament, tant en els bars com en tota la instal·lació.

A tal efecte també habilitarà els contenidors de recollida selectiva a disposició dels usuaris, a més d'altre material informatiu.

Tots els residus recollits hauran de ser dipositats als corresponents contenidors de recollida selectiva existents al municipi.

És obligació dels arrendataris deixar les instal·lacions netes a l'acabar el contracte i presentar un estat de comptes de la liquidació dels productes no acabats, així com un inventari de materials. L'Adjudicatari es compromet a formalitzar la liquidació i saldar els comptes del servei 15 dies després de la finalització de la durada del contracte, a tots els efectes d'una gestió eficient del pressupost i de control de la seva execució.

Si per causes alienes a l'ajuntament es produeixen talls de llum, aquest no es farà responsable dels aliments u objectes que es puguin malmetre.





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

- Execució del contracte

El contracte s'executarà d'acord amb allò establert en aquest plec de condicions, i amb les instruccions que l'òrgan de contractació donarà al contractista per a la seva interpretació.

- Modificació del contracte

El contracte podrà ésser modificat per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes sempre que quedi degudament justificada la necessitat de dur a terme dites modificacions. Les modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

Serán obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin un augment, reducció o supressió dels serveis a prestar quan aquests estiguin inclosos en el contracte, sempre que no sobrepassin el límit establert per a la seva resolució. En cas de supressió o reducció d'alguns d'aquests serveis , el concessionari no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Si les modificacions del contracte impliquen aïllada o conjuntament alteracions en el preu del contracte superiors a un 20 per cent del preu primitiu del contracte , sense IVA, o representen alguna alteració substancial d'aquest seran causa de resolució del contracte llevat que el contractista accepti realitzar-les prèvia acceptació del preu.

D'altra banda, aquest contracte també es podrà ser modificat si durant l'estiu hi ha noves mesures d'obligat compliment referents a la pandèmia de la Covid-19.

.- Infraccions i sancions

El concessionari està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció al que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

En el supòsit que l'adjudicatari incompleixi el que s'estableix en aquest plec, s'incoarà un expedient sancionador d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador ens locals, en defecte de procediments sancionadors específics, i la restant normativa d'aplicació en matèria sancionadora o la normativa vigent que la substitueixi.

Les infraccions podran ser lleus, greus i molt greus.

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- l'abandonament del servei sense causa justificada
- la interrupció del servei per un termini superior a 48 hores i inferior a 72 hores





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

- c) les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- d) incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- e) el cobrament als usuaris de preus superiors als previstos en el plec de clàusules
- f) la manca de pagament del cànon per la concessió demanial per l'explotació del servei.
- g) l'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- h) l'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- a) l'incompliment dels horaris de manera sistemàtica en la prestació del servei que ocasioni perjudicis o distorsió del mateix.
- b) la interrupció del servei per un termini superior a les 24 hores i inferior a les 48 hores
- c) la negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- d) El tractament vexatori a l'usuari, exceptuant que aquest tractament reünís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- e) en general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i l'Ajuntament, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.

Tindran la consideració d'infraccions lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

Les multes per les infraccions molt greus, greus i lleus seran les següents:

- per infraccions molt greus: fins a 3.000 EUR
- per infraccions greus: fins a 1.500 EUR
- per infraccions lleus: fins a 750 EUR

La graduació de les sancions ve determinada pels criteris següents:

- l'existència d'intencionalitat o reiteració
- la naturalesa dels perjudicis ocasionats
- la reincidència per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

El contractista serà l'únic responsable davant els usuaris pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

La competència per a la imposició de les sancions derivades d'aquest contracte correspondrà a l'alcalde o al regidor o òrgan que tingui expressament delegada aquesta matèria.





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

- Resolució del contracte

1. Són causes de resolució del contracte les establertes en aquest plec de clàusules i les establertes a l'article 211 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Partament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, amb excepció dels supòsits contemplats en les lletres e) i f):

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:

1r Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

2n Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

- h) Les que aquesta Llei assenyali específicament per a cada categoria de contracte.

- i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

2. En els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'ha de tenir en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, si s'escau s'incautarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi de l'import de la garantia.





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

D'acord amb el que disposa l'article 152 de Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, en cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de notificar als candidats o licitadors, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el Diari Oficial de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització. En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no es pot promoure una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la decisió.

El desistiment del procediment s'ha de fonamentar en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de justificar en l'expedient. El desistiment no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de licitació.

En el supòsit d'acords marc, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls correspon a l'òrgan de contractació que va iniciar el procediment per a la seva subscripció. En el cas de contractes basats en un acord marc i en el de contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, el desistiment i la decisió de no adjudicar-los o subscriure'ls els ha de d'adoptar l'òrgan de contractació d'ofici o a proposta de l'organisme destinatari de la prestació.

Règim jurídic del contracte:

Aquest contracte li serà d'aplicació la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre els conflictes que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat a l'article 27 de la Llei.

Bell-lloc d'Urgell, data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Ramon Cònsola Palau





**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

(aquest document està signat electrònicament)

