



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

01/15-ACTA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 22 de gener de 2015

Reunits a la Sala de Plens de la Casa Consistorial essent les vint-i-una hores del dia 22 de gener de 2015, hi són a la sessió els següents membres;

Ramon Cònsola Palau	Alcalde – President d'aquesta Corporació
Miquel Campas Pla	1r Tinent d'alcalde
Montserrat Segura Basela	2a Tinent d'alcalde
Rosa M ^a Buiria Castell	3a Tinent d'alcalde
Robert Tarrío Carulla	Regidor
Brigit Jubillar Jové	Regidora
Josep Sarret Torrades	Regidor
Francesc Niubó Bosch	Regidor
Francesc X. Maruenda Llobera	Regidor
Ramon Cadens Bosch	Regidor
Antonio Rispa Fàbrega	Regidor

Comprovat el quòrum necessari per celebrar la sessió. Actua com a Secretària la Sra. Pilar Casanova Navarro qui dóna fe de l'Acte.

1r.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS.

Atès que d'acord amb l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/20003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, les actes s'hauran de sotmetre a votació en la sessió ordinària següent.

Atès que s'han dut a terme, el Ple ordinari de 30/10/2014 i resta pendent per a la seva aprovació.

Vist l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/20003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

S'acorda:

Primer.- Aprovar l'acta del Ple ordinari de 30/10/2014.

S'aprova per unanimitat.

2n. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2015, L'ANNEX D'INVERSIONS, PLANTILLA DE PERSONAL I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE BELL-LLOC D'URGELL.

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Atès l'article 168 del Real Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 18 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, així com la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera, una vegada complerts els requisits legals amb la realització dels documents necessaris i els informes preceptius.

Per part d'aquesta Alcaldia es presenta al Ple de la Corporació, el Pressupost per a l'exercici 2015, amb la Plantilla de personal funcionari i laboral de la Corporació, les bases d'execució i l'annex d'inversió.

Proposant al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el Pressupost General ,l'Annex d'inversions i Plantilla de Personal de la Corporació de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell junt amb les Bases d'execució per a l'exercici de l'any 2015, el resum del qual és el següent:

Estat de Despeses		
Capítol	Descripció	Import Consolidat
1	DESPESES DE PERSONAL	593.561,73
2	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	922.929,81
3	DESPESES FINANCERS	6.580,00
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	15.000,00
5	FONS DE CONTINGÈNCIA I ALTRES IMPREVISTS	5.000,00
6	INVERSIONS REALS	188.774,23
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
8	ACTIUS FINANCERS	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	71.447,36
	Total Pressupost	1.803.293,13

Estat de Ingressos		
Capítol	Descripció	Import Consolidat
1	IMPOSTOS DIRECTES	678.644,99
2	IMPOSTOS INDIRECTES	40.000,00
3	TAXES, PREUS PÚBLICOS I ALTRES INGRESSOS	371.718,10
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	525.809,09
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	300,00
6	ENAJENACION D'INVERSIONS REALS	0,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	186.820,95
8	ACTIUS FINANCERS	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	0,00
	Total Pressupost	1.803.293,13

Tel. 973 560 100
Fax 973 560 562
e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Segon.- Aprovar el límit de despesa no financera en un import de 1.875.077,86 euros, d'acord amb allò establert a la llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostaria y Sostenibilitat Financera.

Tercer.- Sotmetre el Pressupost General a informació pública per període de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran presentar les reclamacions que estimin oportunes davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per a resoldre-les.

Transcorregut aquest termini sense que s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament aprovat i es publicarà resumit per capítols en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor el primer dia a l'endemà a la seva publicació.

No obstant això el Ple acordarà allò que consideri més convenient.

Feta la votació:

A favor: 7 (CIU + PP)

Abstencions: 4 (PSC + ERC)

El Sr. Cònsola comenta que en referència al pressupost d'inversions de la cultural del sostre, quan es va fer el projecte estava contemplat el davall i el damunt, el davall s'ha fet però el damunt no es tenien suficient diners per fer-lo, i en aquest pressupost s'ha ficat fer la part del sostre, cobrir la uralita, ficar un sandwich i protegir-la.

També comenta que hi ha dos places, una es al carrer Sant Jordi, on hi havia la bàscula vella, hi ha un espai que la meitat es de l'Ajuntament i l'altra es de l'empresa que va comprar el fondo El Mor, que es va cedir a urbanisme, s'ha parlat amb ells i faran una cessió anticipada, s'arreglarà la baixada, s'acondicionarà la plaça, es ficaran uns baldadors que es tenen al magatzem i unes cistelles de bàsquet, es farà una parc infantil.

La segona plaça es la Plaça Major, s'està redactant un projecte, per arreglar el terra, amb els aparcament que toca, però no com ara, ja que està molt massificada, hi ha problemes amb el camió de les escombraries, hi haurà alguna modificació, es vol recuperar com estava la font vella.

Hi ha el sostre de la cultural, la canonada de Darrera els Horts, es una canonada que empalmaria la d'Incansol amb la que baixa per davant de l'església, també s'ha aconseguit una subvenció per fer-ho.

El Sr. Cadens pregunta pels gestos de l'aigua, que no donen res.

El Sr. Consola respon que Telefònica, el Gas i la Llum, ve reglat per normativa, però el tema de l'aigua ells no incrementen la factura, ho fa generalitat. Ara la del gas s'haurà de

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL
(LLEIDA)**

pagar el tema del castor, el tema de l'aigua hi ha un percentatge molt elevat d'impostos, la base de l'aigua s'ha de pujar, però de moment es mantindrà el preu, ja que el pressupost ho pot aguantar, hi també hi ha el problema que ens redueixen el primer tram i de seguida passes al segon. El tema de la llum i el gas també s'ha d'estar al damunt, controlant la facturació que fan al poble.

El Sr. Niubó pregunta si arriba algo de subvenció del tema de la canalla de la Llar d'Infants.

El Sr. Cònsola respon que ara han pagat 2012 i la meitat del 2013.

El Sr. Niubó pregunta el tema del IBI si hi haurà variació.

El Sr. Cònsola comenta que suposen que serà el mateix i si baixa serà molt poc.

Feta la votació:

A favor: 7 (CIU + PP)

Abstencions: 4 (PSC + ERC)

3r. PROPOSTA APROVACIÓ DESESTIMENT I RATIFICACIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ART.149 DEL POUM DE BELL-LLOC D'URGELL

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, amb sessió de data 18 de desembre de 2014, va adoptar la següent resolució:

- Suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, article 149, de Bell-lloc d'Urgell, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1- Cal modificar la proposta fixant l'aprofitament urbanístic de les finques en base a un estudi parcel·lari.

2- Cal eliminar el paràgraf del punt c que diu "cap dimensió no serà superior a 50m en planta".

3- Incorporar en la documentació de la modificació el plànols de servituds aeronàutiques com a normatiu de l'informe del Ministeri de Foment, Direcció General de Aviació Civil,

En relació al compliment de la resolució de la CTULL la corporació municipal PROPOSA APROVAR EL DESESTIMENT de la part de la modificació puntual que afecta a la definició dels aprofitaments i ocupacions dels magatzems agrícoles i incorporar les altes prescripcions de la resolució, de tal manera que el Text Refós de la modificació puntual queda com segueix (segons document adjunt al present acord i que es transcriu a continuació de l'acord).

La modificació puntual que es proposa afecta al punt 3 de l'article 149 de les Normes Urbanístiques del POUM de Bell-lloc pel que fa a les distàncies mínimes entre instal·lacions ramaderes i el sòl urbà i urbanitzable d'ús predominant industrial.

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Per tot l'exposat, es proposa al Ple el següent acord;

PRIMER.- Aprovar el desistiment de l'apartat que fa referència a la part de la modificació puntual que afecta a la definició dels aprofitaments i ocupacions dels magatzems agrícoles i incorporar les altes prescripcions de la resolució.

SEGON.-Ratificar l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bell-lloc d'Urgell, art.149, d'acord amb la Resolució de la Comissió d'Urbanismes de Lleida de 18 de desembre de 2014. **Incorporant sols, el següent text a la regulació de les distàncies mínimes de les instal·lacions al sòl urbà o urbanitzable:**

Article 149. Construccions pròpies d'una activitat rústica (modificat)

1. Es consideren construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals, o en general, rústica, a més de les construccions destinades a la cria d'animals o al conreu d'espècies vegetals, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, secatge, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art.84 RLU.

2. Adequació paisatgística: Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions. Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gamma terrosa.

En els entorns amb arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 7 m, a l'objecte de matisar el impacte visual de la construcció.

3. Sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada tipus de sòl i del que estableixi la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen les condicions generals següents:

Les construccions vinculades a una explotació agrària destinades a ús de magatzem de productes agrícoles, eines de camp i de maquinària i les destinades a l'elaboració artesanal de productes han de complir:

a. Cal acreditar una propietat mínima de 1,5 ha de terres de conreu de regadiu o de 4 ha de terres de conreu de secà en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.

b. Condicions de localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20% i es separaran una distància mínima de 10 m de l'eix dels camins, 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la N-II i 50 m de la A-2, 10 m respecte sèquies, canals i recs sempre fora de les zones inundables i 5 m a la resta de parts de la finca.

c. Condicions de volum. El màxim volum edificable és de 400 m³/Ha.

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

Les construccions seran de planta baixa amb una alçària màxima de 9,00 metres al ràfec respecte la rasant natural més baixa del terreny on s'assenten. S'admeten les instal·lacions tècniques que justificadament requereixin una major alçada sempre que no alterin la fesomia del paisatge.

Les construccions destinades a l'ús ramader, han de complir les determinacions següents:

A més del compliment de "l'Ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient" que figura a l'ANNEX 2 i "l'Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal de Bell-lloc d'Urgell" les condicions d'implantació són les següents:

Localització: les noves construccions es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacte de les olors sobre les parts urbanes. Es localitzaran, a una distància mínima de 10 m de l'eix de qualsevol camí veïnal, 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la N-II i 50 m de la A-2, a 200 m d'habitatges existents en NU, 10 m respecte canals i sèquies sempre fora de les zones inundables i 5 m a la resta de límits de propietat. En qualsevol cas la distància mínima al sòl urbà o urbanitzable serà de 1.000 m pel bestiar porcí amb risc ambiental elevat; 500 m per a la resta d'explotacions de risc ambiental elevat i moderat; i 300 m per a les de risc ambiental baix, excepte en el cas de que el sòl urbà i urbanitzable sigui d'us predominantment industrial, amb el que s'haurà de mantenir una distància mínima de 200 m en tots els casos"

Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera.

Ocupació: El conjunt de les construccions ocuparan un màxim del 40% de la superfície de la finca, seran de planta baixa, amb una llargada màxima de 100 m i una alçària màxima de 7,00 m al ràfec, respecte de la rasant més baixa del terreny. Només s'admetrà una major alçada a les instal·lacions tècniques que justificadament ho requereixin.

La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix l'informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient.

4. Els projectes de construccions rústiques s'han de sotmetre al procediment regulat a l'article 48 de la LUC en la redacció determinada per la MLUC quan es dona alguna de les circumstàncies següents:

- Magatzems d'una finca si superen, en conjunt, un volum edificat de 4.000 m³.
- El conjunt de granges d'una explotació que superen els 15.000 m³.
- La llargada d'una granja que supera els 50 m.

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)



**AJUNTAMENT
DE BELL-LLOC D'URGELL**
(LLEIDA)

- El conjunt de les edificacions d'una finca, per tots els conceptes, que superen els 3.000 m2 de sostre.

TERCER.- Elevar l'expedient diligenciat de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bell-lloc d'Urgell a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva».

No obstant el Ple acordarà allò que cregui oportú.

El Sr. Cònsola explica que referent a les granges estan regulades fins a 2.000 porcs i després ja passa a 7.000 i creu que es un error, hi ha un problema, aquí a Bell-lloc hi ha una distància de 1.000 metres dels casc urbà, fins a l'annex 2, quan aquestes granges passen de 2.000 porcs ja no poden ampliar, i si l'ajuntament els hi dona permís aquella granja pot ampliar fins a 7.000, el que s'hauria de fer es regular a 2.500, 3.000, 3.500 ... i després el poble decidirà, i després va ser el tema dels magatzems, el dia 11 vindrà al consell i es parlarà d'aquests temes.

El Sr. Sarret pregunta que en el tema de construccions dels magatzems el màxim de 4.000 m3.

El Sr. Consola diu que si es vol aprovar el que demanen uns paràmetres, demanen un parcel·lari del terme, ara quan algú vol fer un magatzem demanen una agrupació de finques, i llavors pots fer un magatzem segons el volum de les finques, i això crea un perjudici quan en algun moment es vulgui vendre una part de la finca, i nosaltres proposem que sigui segons la volumetria de la finca.

El Sr. Sarret pregunta que el tema de l'ocupació de les granges, si s'ha modificat.

El Sr. Consola respon que això està igual, i no s'ha modificat res, del darrer que s'havia aprovat. El tema de la capacitat es el que s'ha de regular amb agricultura.

Feta la votació:

S'aprova per unanimitat.

No havent més assumptes que tractar l'Alcalde s'aixeca dona per acabada la sessió essent les vint-i-una hores i trenta-cinc minuts, que com secretaria certifico.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Secretària interventora

Ramon Consola Palau

Pilar Casanova Navarro

Tel. 973 560 100

Fax 973 560 562

e-mail: ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell (Lleida)